



# IL RISCALDAMENTO - L'ELETTRICITÀ

PRODOTTI - ATTREZZATURA - ASSISTENZA - PROGETTAZIONE

A cura della  
Manzoni & C. Pubblicità

Fascino della tradizione e innovazioni tecnologiche: caminetto "oggetto del desiderio"

## Il nuovo caldo: sano e su misura

*Combustione completa o  
"doppia combustione": sicurezza  
e rendimento ottimizzato*

**S**i assiste a un vero revival di caminetti, stufe in maiolica, cucine in muratura, termosifoni, che vivono una seconda giovinezza. Il fascino del passato si coniuga a una tecnologia d'avanguardia e valenze estetiche si sposano a una scelta ecologica consapevole. La tecnologia ha portato oggi il caminetto a un tale livello di perfezionamento da renderlo efficace, economico e sicuro, sia in casa che in ufficio: ci sono

modelli che scaldano anche grandi metrature, su piani diversi, e/o possono essere collegati anche all'impianto centralizzato. Non sempre un caminetto acceso è ecologico: quello tradizionale infatti sviluppa una combustione incompleta che immette nell'atmosfera monossido di carbonio. E' solo la tecnologia che rende possibile una combustione completa (o in alcuni casi una doppia combustione) con massima sicurezza ottimizzando il potere calorifico.



(Termocamino Favilla della Clam)

*Ascensori  
Libertà  
e comodità*

L'ascensore eleva il valore della casa e rende la vita più libera e più comoda. Sempre più spesso viene installato un elevatore anche nelle ville unifamiliari a due o tre piani, dove le scale possono costituire un pesante ostacolo alla libertà di deambulazione delle persone anziane. Sono disponibili ascensori che, pur offrendo molto spazio all'interno, ne occupano poco nella struttura complessiva dell'edificio, si armonizzano con l'arredamento e consumano come un elettrodomestico (a 220 volt). Anche nel settore dell'ascensoristica la ricerca è continua e propone prodotti innovativi, come gli ascensori con fossa e testate ridotte, regolarmente omologati, ideali per l'installazione in edifici già esistenti. E anche l'estetica viene particolarmente curata con pareti in acciaio inox, porte di piano in alluminio anodizzato, illuminazione della cabina con moderni faretti. E' del 1999 un importante Decreto del Presidente della Repubblica che riguarda la disciplina dell'installazione degli ascensori in funzione della sicurezza: è previsto ad esempio l'obbligo di installazione di un citofono collegato 24 ore su 24 con un centro di pronto intervento, di un dispositivo che impedisca la partenza dell'ascensore in caso di sovraccarico, eccetera. Tra le novità che arrivano dall'America gli ascensori della Otis con piccoli terminali con tastiera per il collegamento diretto a Internet.

### Risparmio energetico: alte rese e bassi consumi



Le stufe ad accumulo sono frutto di un antico sapere

Camino Rüegg, distribuito da Celsius

Camini sospesi, camini a incasso, angolari, bifacciali, stufe a edizione limitata, stufe con grill system per la cottura sulla brace: il mondo del riscaldamento a legna sforna continuamente prodotti innovativi che rispondono alle esigenze dell'abitare d'oggi. 4 ingressi e 4 uscite per l'aria, 6 centimetri di argilla refrattaria, sistema air-wash per la pulizia interna del vetro, sono solo alcune delle caratteristiche del caminetto Omega (nella foto accanto) che piace soprattutto per l'esclusiva vetrata con curvatura a 180°. Il caminetto a legna è diventato elemento d'arredo e decorazione, capace di creare suggestione e intimità.

Normalmente il radiatore viene posizionato sotto la finestra per limitare, grazie al velo d'aria calda prodotto, l'entrata del freddo dai vetri. Va in ogni caso tenuto ad almeno 70 centimetri di

distanza dal letto. Prima che incominci il grande e freddo conviene fare una prova di funzionamento a radiatori caldi in modo da far uscire eventuale acqua dalle tubature. Da ricordare: i radiatori

vanno spolverati (anche sul retro, per ridurre la comparsa degli antistatici "baffi" neri) e puliti spesso perché anche la polvere depositata può abbassare il rendimento.

## Le nuove forme del calore

Funzionalità e valenze estetiche dei radiatori

**L**a gamma dei caloriferi è sempre più ampia e unisce all'aspetto funzionale anche importanti valenze estetiche. Oggi l'acciaio è molto usato per radiatori versatili in forme diverse, capaci di trasformarsi in veri e propri elementi d'arredo (alcuni fungono anche da divisorio fra due stanze o da ringhiera per le scale interne). Sempre più apprezzato in bagno lo scaldasalviette, disponibile anche con mensole portaoggetti. I radiatori a elementi riscaldano l'aria e la essiccano con "moti convettivi" (che però trasportano con sé anche la polvere e sono responsabili dei "baffi" neri sui muri).



**ECOGAS**

Cervignano  
Via Grado, 20  
Tel. 0431 35065



CIVILE



INDUSTRIALE



ALBERGHIERO

L'energia pulita del GPL

**199 145 323**

in Friuli a Cervignano (UD), tel. 0431.35065 - fax 0431.33987  
e-mail: [ecogasspa@ecogasspa.it](mailto:ecogasspa@ecogasspa.it) - [www.ecogasspa.it](http://www.ecogasspa.it)

**A.F. IMPIANTISTICA snc**

di Aiello F. e Pertot F.



**Riscaldamento  
Condizionamento**

Via S. Giacomo in Monte, 22/b  
34137 Trieste  
Tel. e Fax 040 639012 Cell. 335 7526122

**SASSETTI snc**  
DI SASSETTI PAOLO & C.

**IMPIANTI ELETTRICI  
CIVILI ED INDUSTRIALI  
CABLAGGI STRUTTURATI  
IMPIANTI PER  
UFFICI-NEGOZI-ABITAZIONI  
CITOFONIA - VIDEOCITOFONIA**

TRIESTE - Via Manzoni, 11/2  
Tel. e Fax 040.7606525

e-mail: [sassettsnc@sassetti.191.it](mailto:sassettsnc@sassetti.191.it) - [www.sassettsnc.it](http://www.sassettsnc.it)

**ASCOOP**  
ASCENSORI E MONTACARICHI

PROGETTAZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

DI ASCENSORI - MONTACARICHI - SCALE MOBILI

IMPIANTI SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI

MANUTENZIONE - RIPARAZIONE - ASSISTENZA

PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24



TRIESTE - Via Frescobaldi, 5  
Tel. 040 828 379 - Fax 040 827 463  
[www.ascoop.it](http://www.ascoop.it) e-mail: [info@ascoop.it](mailto:info@ascoop.it)

**Gradfer**



**CAMINETTI & STUFE:**  
progettazione e realizzazione di caminetti classici, rustici e moderni con sistema di riscaldamento brevettato Multifluco System. Stufe a legna, pellet e legna/pellet. Spargheri.

**MARMI & GRANITI:** lavorazione propria.

**CUCINE IN MURATURA:** progettazione grafica in 3D e realizzazione su misura.

**Pagamenti rateali a tasso 0**

Bagnoli della Rosandra, 569  
SAN DORLIGO - DOLINA (TS)  
040 228166 - [www.gradfer.com](http://www.gradfer.com)

**IMPIANTI ELETTRICI**

di G. Cherti

IMPIANTI ELETTRICI  
IMPIANTI ELETTRICI  
IMPIANTI ELETTRICI

Via Balamonti, 16/A  
34145 TRIESTE  
Tel. 040 829 243 - Cell. 335 210866

**L'assistenza**

Giovanni BRUNO

manutenzione caldaie  
analisi di combustione  
libretti di impianto - adeguamenti  
ricambi originali

associato **ATAGAS**

via della tesa 8, 34137 TRIESTE

tel. 040 393077

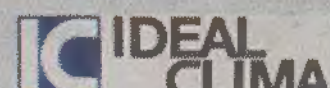
fax 040 394797

[giovanni.bruno@atagas.com](mailto:giovanni.bruno@atagas.com)

[www.atagas.com](http://www.atagas.com)

**CENTRO AUTORIZZATO**

caldaie e scaldabagni a gas







# LACASA

MATERIALI - ARREDO - IMPIANTI - SICUREZZA

Nato dall'idea progettuale di Renzo Piano, Pegasus il mattone con le "ali"

## Pareti a tutto vetro per una casa di luce

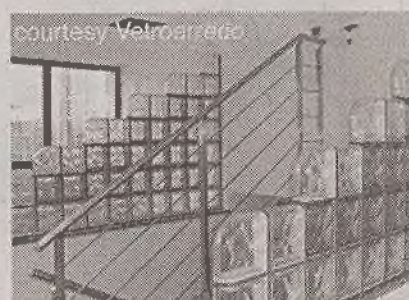
**La nuova idea**  
VIA SCOMPARINI, 2 - TEL. 040/947004 FAX 040/944450

**GRANDI FIRME  
AL GIUSTO PREZZO**  
VIENI A TROVARCI  
PER IL TUOI REGALI NATALIZI!

www.lanuovaideatrieste.it

La casa d'oggi ama la luminosità degli ambienti e, in questo contesto, assume sempre maggiore rilievo l'utilizzo dei "mattoni in vetro". Grazie alla ricerca e alla sperimentazione è oggi disponibile Pegasus, il nuovo mattone in vetro "con le ali", che consente, usando i sistemi di posa tradizionali, di costruire pareti senza apparente soluzione di continuità tra i blocchi assemblati. I bordi sporgono da ogni lato pochi millimetri in più rispetto al prodotto convenzionale senza per questo modificarne le dimensioni complessive, formando una sorta di alette. Piccole sporgenze che offrono la possibilità di ridurre fino a circa 2 mm la cosiddetta "fuga", lo spazio di giuntura fra mat-

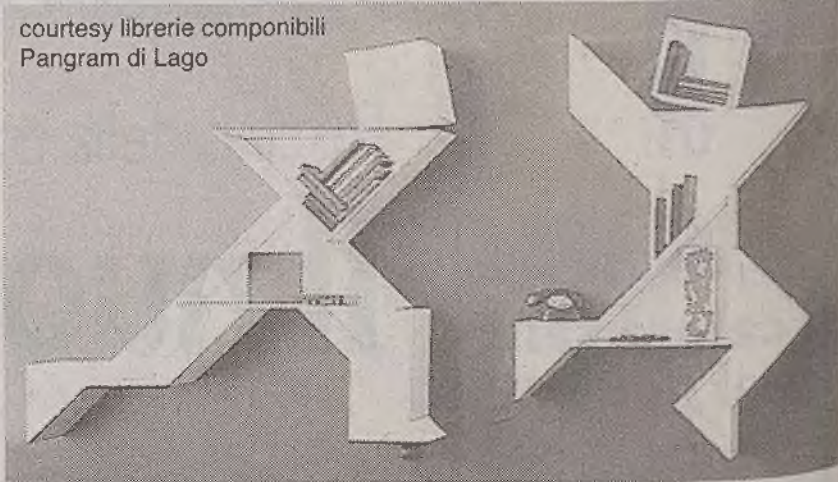
toni attigui. Uno spazio che diventa praticamente invisibile, mentre nel contempo si accresce la solidità complessiva della parete. Alla riduzione della fuga può aggiungersi, in una speciale versione per interni, una fa-



scia di specchiatura lungo i bordi interni che crea un effetto ottico argenteo di riflessione. Una caratteristica di preziosità che esalta le qualità di trasparenza e di brillantezza del vetro. Ai terminali e agli angolari

neutri - migliorati nella trasparenza e nella forma - si affiancano gli speciali colorati, che offrono in una gamma completa le qualità estetiche e funzionali più adatte alle esigenze di progettazione. Oltre a fornire i vantaggi di un'installazione più facile, veloce ed economica (evitando l'utilizzo di altri materiali come cemento, plastica, legno o alluminio), i terminali e angolari Vetroarredo consentono una finitura di elevato valore estetico, coordinata anche cromaticamente all'ambiente in cui vengono collocati. Una speciale versione per interni è dotata di fascia di specchiatura lungo i bordi tale da creare un effetto ottico argenteo di riflessione.

courtesy librerie componibili  
Pangram di Lago



**AUTOMAZIONI** il N° 1 per gli antifurto via radio

**POLOBLU**  
**CAME**  
CANCELLI AUTOMATICI

**DAITEM**  
Perché hai tutto un mondo da proteggere

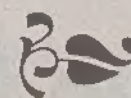
**TSA TRIESTE**  
Via F. Venezian 7/e • Tel. 040/303434

CLIMATIZZAZIONE NOVITÀ! 2004

### Tintoria Maria

Dal 18 maggio 1953

In via Torrebiana 12, a Trieste



L'esperienza di 50 anni  
al vostro servizio

## AEMME casa

VIA F. SEVERO 33 - TRIESTE - TEL. 040.631980 - FAX 040.360132

**NOVITÀ:  
THUN "VESTE"  
PALAZZETTI!**



**STUFA A PELLETS  
CON MAIOLICA  
ORIGINALE THUN**



**PALAZZETTI**  
IL CALORE CHE PIACE ALLA NATURA

## Nuove idee per la cucina

Il "piacere  
di ricevere":  
dettagli  
estetici e  
funzionali



courtesy tovaglia Fulmine,  
Gabel

La cucina è tornata ad essere il cuore della casa all'insegna della nuova domesticità. Il luogo dove vivere in modo confortevole e armonioso, dove ricevere, anche informalmente, gli amici. La cucina è uno degli ambienti per cui gli italiani spendono di più e sono disposti a fare "sacrifici" pur di avere una cucina ricca di dettagli funzionali ed estetici. Ecco perché sono in crescita gli acquisti di oggetti funzionali ed esteticamente piacevoli per la casa. Il negozio giusto per chi vuole trovare il meglio è quello che offre un vasto assortimento a prezzi competitivi. Dove in un ampio spazio ben strutturato si

trovano tutti gli accessori per la cucina, anche quelli più impensabili ma utilissimi per risparmiare tempo; pentole e padelle realizzate con i più moderni concetti del cucinare sano, servizi di piatti e tazze nei colori e

nei disegni più alla moda; bicchieri di tutte le forme, decanter, cavatappi e tutto il necessario per degustare il vino, compresi gli accessori Screwpull, un marchio oggi al top per gli appassionati sommeliers.

### Aziende informano: librerie metalliche a profondità ridotta

La risposta ai problemi di spazio è la disponibilità di una vasta gamma di scaffali e librerie, sia con la tradizionale profondità di 33 centimetri, sia nella variante da 18 centimetri, perfetta per corridoi o per spazi ristretti. Come quelle proposte da Lauro. Ampia gamma di colori a scelta e un aspetto assolutamente accattivante e tale da inserirsi perfettamente in ogni tipo di ambiente. Indispensabili per contenere tutti i libri che non si sa dove riporre, per i contenitori

porta Cd. Da sistemare negli spazi "morti" di corridoi o nicchie. Specializzata nella realizzazione di mobili metallici su misura (e anche disponibili in pronta consegna) l'azienda Lauro fornisce anche piccoli e grandi armadi o contenitori zincati e verniciati in diverse tonalità di colori per i poggiali e per l'esterno in generale, alti e bassi, di qualsiasi larghezza e profondità; nonché mobiletti per contenere le caldaie esterne ed elementi per cancelli e recinzioni.

## set in®

"tutto per la tua casa"

ELETTRODOMESTICI

FERRAMENTA E UTENSILERIA

PORTE BLINDATE E DA INTERNI

ARREDOBAGNO E TERMIDRAULICA

CUCINE DI DESIGN

VIA FLAVIA, 35

Il Centro "TUTTO PER LA TUA CASA" di SET IN è in Via Flavia, 35 a Trieste  
Tel. 040 8323451 (centralino) Tel. 040 8323873 (Artecucina) - Fax 040 8324826  
TERMIDRAULICA PIAZZI è anche in Via S. Maurizio, 9 - Tel. 040 765326

**SERRAMENTI ED ARREDAMENTI  
METALLICI**  
**LAURO**  
PRODUZIONE E VENDITA MOBILI METALLICI  
ANCHE SU MISURA

- Armadi per poggiali  
e librerie componibili vari colori

**NOVITÀ: LE LIBRERIE  
A PROFONDITÀ RIDOTTA**

Zona Industriale Est - Via Travnik, 19  
TRIESTE - Tel./Fax 040 - 820016

Orario ufficio da lunedì a venerdì  
dalle 9.00 alle 12.00

Solo esposizione V. M. D'Azeglio 11/C TS

**I tappeti del cuore.**

**MAI UGUALI**

**Tappeti da bagno - Asciugamani**  
**Oggettistica per il bagno**  
**e accessori per la casa**

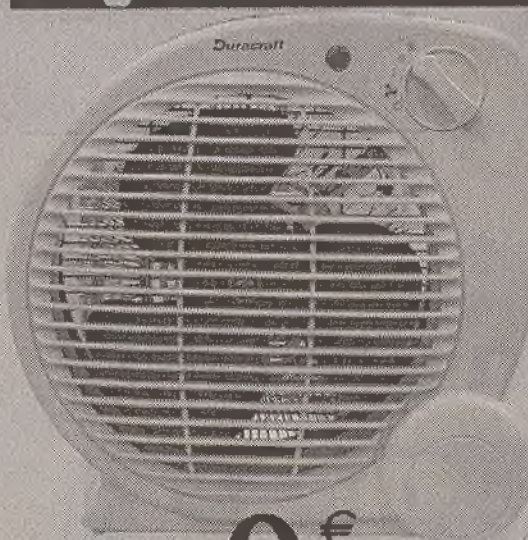
da  
**CERAME**  
via Revoltella, 1 - 34138 Trieste  
Tel. 040 948323  
Fax 040 391002  
APERTO IL SABATO

**BOSCO**  
Affiliato Via Giulia 88 - Trieste  
**BRICO CENTER**

Ogni mese  
al Brico Center  
di Via Giulia 88  
a Trieste  
offerte speciali  
dedicate  
al "fai da te"

offerte valide fino ad esaurimento scorte - grafica: agnascba

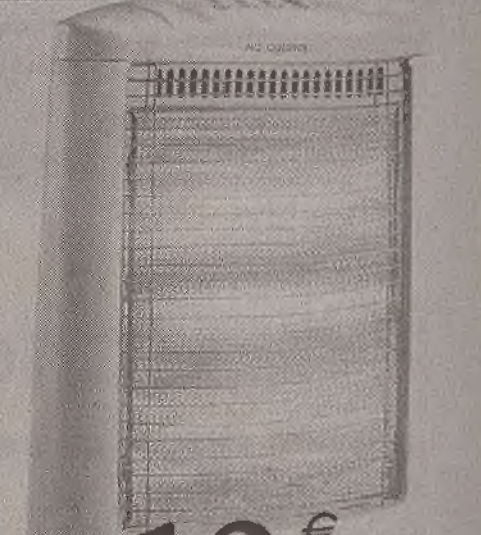
## Speciale riscaldamento!



9,90

Termoventilatore  
FH 721 E  
2000 W

Vasto  
assortimento  
di stufe,  
termoventilatori,  
umidificatori,  
paraspifferi  
e copri  
termosifoni



12,90

Stufa alogena oscillante  
mod. DA153 500-1000  
1500 W, 3 temperature



# LACASA

MATERIALI - ARREDO - IMPIANTI - SICUREZZA

## Parola d'ordine: arredare personalizzando Nuovi armadi su misura

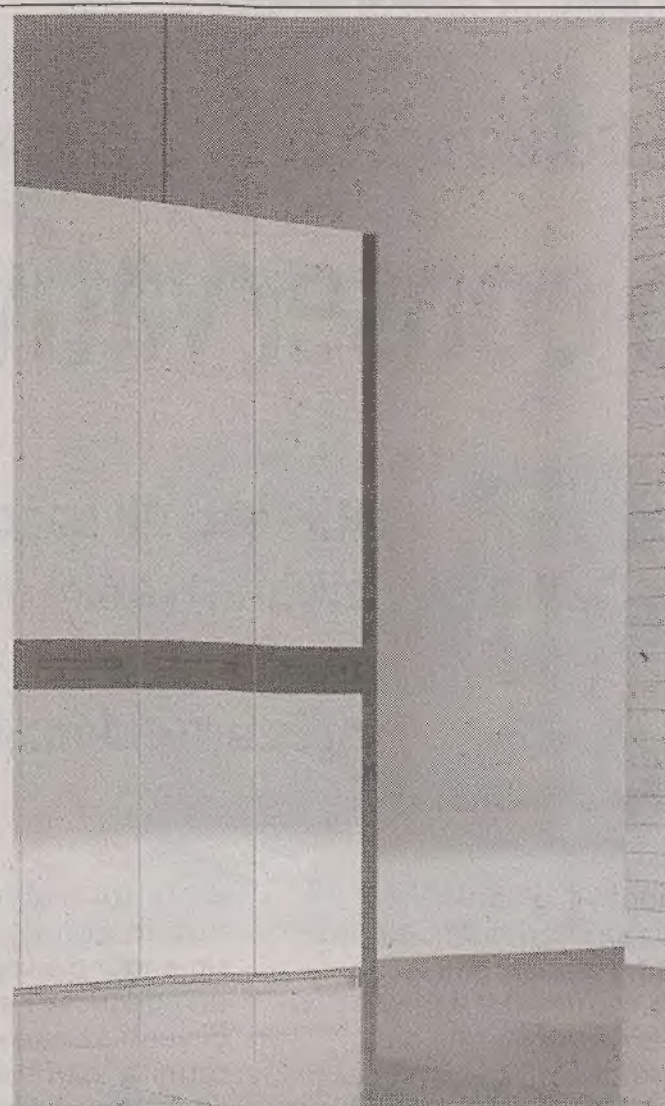
Armadiatura componibile e ricca di accessori interni, letti e mobili per la zona notte con un'immagine moderna e accogliente, gamma ampia e articolata, conveniente rapporto qualità-prezzo (le diverse fasce di prezzo), requisiti tecnici qualificati, professionalità del personale per risolvere in maniera ottimale i problemi di spazio del guardaroba e arredare interamente la zona notte della casa, preventivi e prezzi trasparenti (iva e trasporto compresi), pagamenti rateali e personalizzabili, servizio su misura: questo è quanto cerchiamo al momento di scegliere un armadio o arredare la zona notte. Da settembre a Trieste ha aperto un nuovo punto vendita di una catena di negozi in franchising specializzata in armadi, camere da

**Come abbinare materiali, colori e accessori realizzando una camera unica**

letto e complementi d'arredo dedicati alla zona notte, che ci offre tutto questo e anche di più. All'interno del punto vendita sono in esposizione permanentemente alcuni esempi dell'ampia gamma di prodotti disponibili in innumerevoli varianti di materiali e colori, completati da una ricca dotazione di accessori interni; in più ci sono le cabine armadio e le zone notte. Oltre alla cortesia del personale in grado di fornirvi preziose con-

sulenze, nel negozio potrete trovare pannelli esplicativi che guidano e aiutano nella scelta del prodotto: pannelli con campioni di finiture diverse, campioni di accessori come maniglie, profili e così via. Infinite le possibilità di personalizzazione (anche in larghezza, altezza, profondità), con telai e ante (battenti o scorrevoli) in legno o laccate secondo la cartella colori RAL o in vetro a specchio, satinato o millerighe. Massima personalizzazione anche all'interno, con accessori adatti a ogni esigenza. Vengono forniti anche armadi su misura adatti a mansarde, sottoscala o condizioni particolari. Il cliente ha quindi la possibilità di abbinare materiali, colori e accessori interni realizzando "pezzi unici" in funzione delle proprie esi-

Una delle 1.000 proposte di Armadi & Armadi



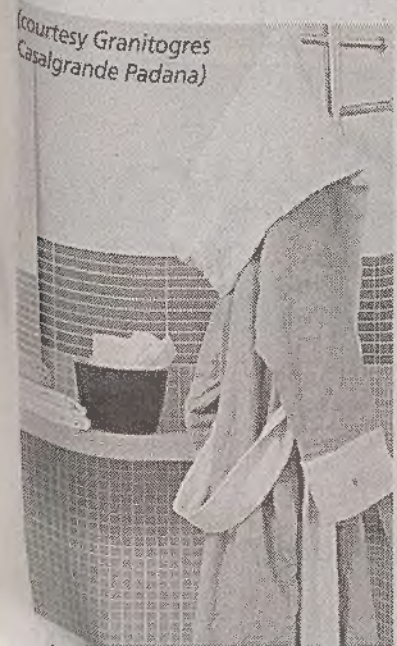
genze. Tra i numerosi "plus" sono da segnalare l'anta da 7 kg (minor peso, maggior durata), 12 anni di garanzia, consegna rapidissima (in 5 giorni), sconto sugli accessori interni, cassetiera in omaggio con un minimo acquisto, possibilità di pagamento rateale a tasso 0.

### La piastrella dinamica

Da quando con il nome di azulejos (terra lucente) la piastrella si diffuse dal Portogallo in tutta Europa, l'abbiamo sempre considerata come qualcosa di forte, solida, duraturo nella sua immobilità. Oggi la piastrella è diventata duttile, trasparente, cangiante, tridimensionale. Al Cersaie di Bologna sono state proposte mattonelle in ceramica che, tramite un sistema meccanico, diventano appendini e portasciugamani; mattonelle luminose grazie all'inserimento di fasci di fibre ottiche, o capaci di trasformarsi in diffusori di aria calda e di profumi. La superficie diventa morbida, o si mescola a resine e materie plastiche, può diventare fonoassorbente e fotosensibile. Anche nella posa si ricercano effetti speciali, con effetto "a giunto aperto" (con spaziatura di 3-5 millimetri fra una piastrella e l'altra) e fughe elastiche o con effetti optical e mosaico, creati dal piastrellista sulla base delle indicazioni creative del cliente.

## Marte: mosaico monocoloro

Gradini, battiscopa, fasce e rosoni esaltano la bellezza e il prestigio esclusivo di Granitogres



Levigata, naturale, satinata, bocciardata, la serie Marte è l'espressione più alta della linea Granitogres, grés fino porcellanato. Ispirata alla bellezza dei marmi naturali, è disponibile in quattro formati, diciotto colori e quattro superfici e si rivela adatto a ogni tipo di utilizzazione, dal settore residenziale alla pavimentazione di centri commerciali e direzionali, al rivestimento esterno di pareti ventilate.

Mosaici, gradini, battiscopa, fasce e rosoni esaltano il prestigio di una serie esclusiva. Di particolare valenza estetica il mosaico monocoloro: si ottiene fresando le piastrelle nel formato 30X30 in scanalature che formano piccole tessere di 2,5 centimetri. Con la stuccatura queste tessere si separano creando una trama preziosa che, grazie alle caratteristiche estetiche di Marte, si sviluppa in varie

## Il calore del piumino

Per "vestire" il letto è sempre più apprezzato il piumino. Tra i migliori si segnalano quelli della Daunen Step: per permettere alla piuma di svolgere il suo compito termoregolatore, essa deve infatti essere contenuta in un rivestimento ("intima") in purissimo cotone 100% a trama molto fitta.

Tutti i passaggi della confezione sono eseguiti dalla Daunen step a mano, imbottitura compresa (una cucitura a macchina danneggerebbe inevitabilmente le piume). Ed è proprio questa lavorazione "sartoriale" che fa di ogni piumino Daunenstep un capo unico e prestigioso.

sfumature tipiche dei mosaici marmorei. Può essere anche usato come decoro nelle normali pavimentazioni. E' realizzato invece esclusivamente su rete Mosaico Mix, con tessere di 2X2 centimetri che creano

un effetto ancora più raffinato. E' disponibile in 4 diverse combinazioni di colore in scala cromatica, con la possibilità di inserire anche tessere d'acciaio che ne esaltano geometria e modernità.

## Pavimenti tecnologici Rivestimento "Salvasuperficie" e incastro Dock Lock

Pergo Original e Pergo Select sono prodotti con componenti brevettati di alta tecnologia come Surface Guard, il "salvasuperficie", cioè lo strato di rivestimento esterno che mantiene nel tempo la brillantezza e quindi la facilità di pulizia). Il materiale di superficie è composto di diversi strati pressati ad alta pressione e temperatura in un composto omogeneo. Pergo MLC è uno strato di rivestimento trasparente impregnato di piccole particelle di alluminio che proteggono lo strato decorativo durante la costruzione e in seguito rendono il pavimento resistente all'usura.

L'alta densità di PerCore è fatta per resistere a colpi, tacchi, pesi e bruciature. La combinazione con l'incastro maschio-femmina (Dock Lock) fa aderire bene la colla per la massima unione delle tavole con una giuntura assolutamente stabile. La parte inferiore assicura le prestazioni del pavimento adattandolo alle variazioni climatiche, di temperatura e umidità.

Un'ambientazione Pergo pavimento indistruttibile.



**EdilBM**

FINISTRE PERSIANE PORTE

BauXt COOPLEGNO Gidea

CAROFOLI FELONCHI Pivato

Unique L'INVISIBILE SCRIGNO

**IL PIÙ VASTO ASSORTIMENTO DI PORTE DELLA CITTÀ**

TRIESTE - STRADA DI FIUME 34/d  
Tel. 040/390009 Fax 040/9381532  
e-mail: edilbm@iol.it



**abitare**

CARTE DA PARATI E TESSUTI COORDINATI - COLONNE - STUCCHI E CORNICI IN GESSO

ABBIAMO TRIPLICATO LO SPAZIO ESPOSITIVO IN UN AMBIENTE PIÙ ACCOGLIENTE ED IL SERVIZIO DI SEMPRE

**ABITARE da 25 anni**

Stile - Qualità e Convenienza

**IL PARQUET CHE HA FATTO SCUOLA**

TRIESTE - via Molino a Vento, 5 - ☎ 040 762 643 - [www.abitare.com](http://www.abitare.com)



**armadi&armadi**

collezione Planet, camera composta da armadio a 3 ante scorrevoli laccato con profili in rovere scuro, 1 letto in rovere scuro modello Bushido, 2 comodini in rovere scuro modello Akito, 1 settimanale in rovere scuro gruppo Kendo

tua con un minimo acconto  
**e 24 rate a tasso 0**  
(promozione valida fino al 31/12/2004 e non cumulabile) da 118 euro

a trieste in via mazzini, 17 - tel. 040 34 98 018

**Lodovico Szirak & Co.**  
dal 1926...

Pavimenti e rivestimenti

BISAZZA CERASARDA MARAZZI GROUP

TRIESTE - Via C. Ghega, 2  
Telefono/Fax 040 370284 - Telefono 040 635998  
[www.paginegialle.it/szirak-ts](http://www.paginegialle.it/szirak-ts) e-mail: szirak@libero.it

**monti**

VASTO ASSORTIMENTO DI TRAPUNTE PIUMINI COPRIPIUMINI LENZUOLA PIGIAMI UOMO DONNA BAMBINO

bassetti dea MISSONI HOME

TRIESTE - via S. Spiridione 5 • MONFALCONE - via Duca d'Aosta 14



**P.n.**  
www.pnimpianti.it  
di Nevio Primossi

**Impianti elettrici**

- Imp. industriali
- Imp. civili
- Allarmi
- Citofonia
- Telefonia
- Trasmissione dati
- Tv-Sat

34016 TRIESTE - Via dell'Assenzio 34  
Tel/Fax 040-2155007 cell:348-6037864

**V.S.V. S.r.l.** Via Rittmeyer 6 - 4° piano  
34132 TRIESTE  
Immobiliare TEL. 040 3476385

**Altipiano** in villa bifamiliare appartamento ottime condizioni composto da soggiorno tre camere cucina abitabile due bagni completi terrazzo portico taverna e giardino di proprietà box.

**P.zza Venezia** adiacenze appartamento in casa d'epoca completamente ristrutturato composto da ampio soggiorno sala da pranzo due camere cucina abitabile bagno ripostiglio. Riscaldamento autonomo a metano.

È uniziva immobiliare **Albatros 1 S.r.l.**  
SOCIETÀ DI GESTIONE IMMOBILIARE



**Palazzo Rismondo**  
Via Rismondo, 3  
Trieste

Nel cuore della città di Trieste in un immobile depoca accuratamente ristrutturato e con giardino interno vendesi prestigiosi appartamenti di varie metrature idonei sia ad uso professionale che residenziale (posteggi nelle immediate vicinanze). Sono disponibili finanziamenti agevolati a tasso vantaggioso.

Possibile detrazione fiscale di ristrutturazione.

Per informazioni e visite in loco telefonare  
040.660166  
348.3031240 **MAZZINI** immobiliare



**AGENZIA IMMOBILIARE CALCARA**  
Giorgio Calcara & Barbara Gervasio  
Via Beccaria n.9 - da lunedì a venerdì  
Orario: 09.00 - 13.00 / 15.00 - 18.00  
040 632 666

Ultime disponibilità - PRIMINGRESSI - RESIDENZA ANANIAN (via Ananiani 2 - vicinanza Piazza Perugina) in palazzina in fase di totale restauro (consegna fine di questo mese) vendiamo appartamenti nuovi con varie disposizioni:

TIPO A: soggiorno con cucina, matrimoniale, bagno  
TIPO B: soggiorno con cucina, matrimoniale, bagno, terrazzo  
TIPO C: adatto ad investimento unita abitativa composta da due appartamenti indipendenti di camera, cucina, bagno terrazzo (con possibilità di affitto immediato a € 750 mensili)

POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE COMPLETAMENTE ARREDATI (compresi gli elettrodomestici) CON MOBILI DI ALTISSIMA QUALITÀ CON UN PICCOLO SOVRAPPREZZO

Come da tradizione dell'impresa che ha effettuato la ristrutturazione il complesso edilizio presenta finiture di capitolato estremamente particolari (ceramiche coloratissime nei bagni e nelle cucine, videofonino, ascensore digitale, riscaldamento centralizzato con contatore individuali, climatizzatori, assenza di barriere architettoniche ecc) il rapporto qualità / prezzo risulta assolutamente conveniente sia per uso abitativo che ad uso investimento.

PER GLI ACQUISTANTI CHE PRENOTERANNO L'APPARTAMENTO NEL MESE DI OTTOBRE VERRÀ DATA COMPLESSIVA NEL PREZZO LA CANTINA

Possibilità di acquistare nell'autorimessa coperta del condominio IL POSTO AUTO O IL POSTO SCOOTER. Gli appartamenti sono in una posizione di assoluta tranquillità (alcuni affacciati su un giardino) in una zona ottimamente servita (negozi, autobus, banche, farmacia ecc) Se siete intenzionati ad acquistare un appartamento di questa tipologia fissate una visita senza alcun impegno direttamente in cantiere telefonando allo 040 632666 - LA VENDITA VIENE EFFETTUATA DIRETTAMENTE DALL'IMPRESA SENZA PROVVISORIA ALLA NOSTRA AGENZIA.

TIPO A TIPO B TIPO C

Per informazioni e vendite: AGENZIA CALCARA via Beccaria 9  
www.calcara.it e-mail: info@calcara.it



**L'EDILIZIA**  
COMPRAVENDITA - RISTRUTTURAZIONE - CONSIGLI

A cura della  
Manzoni & C. Pubblicità

Complesso immobiliare di grande valore architettonico

## Restauro conservativo in centro

**Ricreati gli spazi architettonici originali in una nuova ottica residenziale**

anni '90 gli attuali proprietari hanno deciso di intraprendere una ristrutturazione conservativa tale da ricreare gli spazi architettonici originari in una nuova ottica residenziale. Nel corso del 2002 sono stati avviati importanti lavori di restauro sia all'esterno che all'interno, con il consolidamento strutturale di solai e strutture portanti. Nella struttura

del tetto, al di sopra delle travi in legno - che ora rimangono a vista - un'adeguata intercapedine di ventilazione e isolamento termica garantisce il benessere climatico anche negli ambienti sottotetto. La distribuzione interna degli spazi è stata ridisegnata sulla base delle vigenti disposizioni di regolamento edilizio, in funzione dei nuovi stili di vita. Complessivamente sono stati ricavati 21

appartamenti. I "tagli" proposti vanno dal monolocale di 50 mq, all'appartamento - anche su due livelli - di 200 mq.; dotati di riscaldamento autonomo a gas metano, impianto elettrico a più circuiti, impianto videofonico, impianto TV con parabola satellitare, portoncini blindati, aria condizionata (per i piani mansardati). Alta la qualità dei materiali utilizzati nelle finiture. Nel vano scale (in via dell'Università) è previsto il ripristino dei marmi nella pavimentazione e nei rivestimenti e il restauro di tutti gli ornati in gesso; il vano scale di via Corti prevede bocciardatura dei gradini e pianerottoli in pietra naturale, pavimentazione dell'atrio in pietra naturale di Aurisina.

## Attenzione all'umidità

**Molteplici gli indici che formano il valore di un immobile**

Sono molteplici gli indici che concorrono a formare il valore di un immobile: contano infatti la zona e la posizione della casa nella zona stessa. Incidono inoltre il piano a cui si trova l'appartamento (più si sale più il costo aumenta), lo stato del tetto e delle facciate, l'esposizione e la luminosità. Questi ultimi due fattori sono importanti perché l'eccesso di umidità diminuisce sensibilmente il livello di vivibilità di una casa con la comparsa di condensa, muffa e odori sgradevoli. L'umidità tollerata oscilla fra il 40 e il 50%, ma i valori variano in relazione alla temperatura ambientale. A 22° di temperatura ad esempio il tasso di umidità ideale è compreso fra il 35 e il 55%. Se l'umidità è in eccesso - e in



Courtesy AIAT Trieste

più gli ambienti sono scarsamente ventilati - è facile la proliferazione di acari, funghi e batteri. La condensa si forma quando l'aria calda e umida entra in contatto con superfici fredde (di muri, piastrelle, fine-

stre). Il raffreddamento veloce non consente più di assorbire il vapore acqueo, che si deposita - sotto forma di piccole gocce - sulle strutture fredde della casa. Sono disponibili sul mercato termo-umidostati elet-

**COMPRAR CASA Qualità & convenienza**

La nuova edilizia deve tener conto delle richieste più diffuse da parte chi vuole comprare casa: design, qualità dei materiali, metrature congrue alle esigenze del vivere contemporaneo. Forte di un'esperienza più che ventennale nel settore, la C.R. Costruzioni è in grado di proporre soluzioni di sicuro interesse con il giusto rapporto qualità prezzo. Interni ed esterni delle case proposte e/o dei palazzi ristrutturati (come nel caso dello stabile di via Cereria) sono studiati ad hoc da architetti professionalmente aggiornati; le "pezze" sono studiate anche per singole o coppie senza figli. Massima attenzione alle normative, agli impianti, all'isolamento termico e acustico, all'impermeabilizzazione. In più il vantaggio della vendita diretta, che taglia ulteriormente i costi.

tronici che, collegati a uno o più aspiratori domestici, li attivano automaticamente quando il tasso di umidità supera il valore stabilito e preimpostato (come ad esempio dopo aver fatto una doccia calda).

### AZIENDE INFORMANO: CASE ECOLOGICHE PREFABBRICATE

La Blu case ecologiche s.r.l. costruisce con il sistema prefabbricato qualsiasi tipologia di immobile; non solo, ma offre anche la possibilità di ristrutturare e/o ampliare un edificio già esistente e/o sopraelevarlo, all'insegna dell'innovazione nelle idee e nei materiali. Non vi è alcun limite per quel che riguarda misure, tipologie, materiali: l'unico vincolo è dato dal fatto che non è ammessa una

sopraelevazione superiore a tre piani. Nell'immediato futuro Blu case ecologiche ha in programma a Trieste la realizzazione di due villaggi con il sistema prefabbricato. I disegni architettonici e i materiali che saranno usati nelle coperture e sulle facciate sono all'avanguardia nell'edilizia e faranno di queste due realizzazioni il top dell'edilizia prefabbricata in Regione. Risparmio energetico, sicurezza antisismica e tempi di realizzo dimezzati fanno di

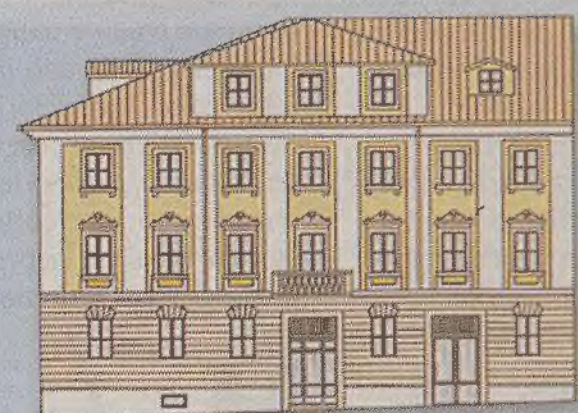
questo sistema il modo di edificare più innovativo. Un modo in cui "certezza di tempi e costi" non è solo una parola: il prezzo è fissato e non viene modificato in corso d'opera e il tempo di realizzazione varia fra i 120 e 150 giorni. Ampissima la varietà di scelte nella gamma delle finiture esterne ed interne, per una casa personalizzata al massimo e costruita "su misura" delle esigenze del cliente.

**BLU**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
TEL. & FAX 040 54321  
CELL. 347 5386495

**BLU CASE ECOLOGICHE S.R.L.**  
sono come una bella e giovane donna.  
I nostri servizi non hanno prezzo.  
Rendiamo felici tutti i clienti  
e con voi ristrutturiamo  
e costruiamo la vostra casa.

**Se nella vostra vita,  
prima o poi dovrete farlo  
fate che la prima volta sia con noi.**

**AGENZIA IMMOBILIARE • CASE PREFABBRICATE  
RISTRUTTURAZIONI • ASSISTENZA LEGALE  
CONSULENZE • SUCCESSIONI • STIME  
TRIESTE - VIA LUCIO VERO, 5**



**Casa Corti**

Via dell'Università (di fronte parco Villa Necker)

**Vendesi** appartamenti, da 50 a 200 mq con posti auto e locali d'affari in edificio di particolare pregio architettonico integralmente ristrutturato.

**Vendita diretta  
No commissioni**

**Per informazioni:  
Helene s.r.l.**  
Via dell'Università, 3  
TRIESTE  
Cell. 333.9675150  
e-mail: helenetrieste@hotmail.com



Via Torrebianca 43 - Trieste Tel. 040 34 80 981  
orario 09.00 - 13.00 15.00 - 19.00



MANSARDA primo impresso - in palazzo fase finale di una completa ristrutturazione con affaccio su via F. Severo e Via Romagna - ingresso con zona cottura, doppi servizi, 2 stanze, 3 terrazzette a vasca, pavimenti legno, serramenti antirumore porta blindata pred. aria cond. termoautonomo ecc. possibilità acquisto posto macchina € 273.000,00

**CR** costruzioni s.r.l.

**CORSO ITALIA, 11 - TRIESTE  
TEL. 040.638151 - FAX 040.3475356  
cr.costruzioni@libero.it**

- costruzioni residenziali
- ristrutturazioni e restauri
- progettazioni e consulenze tecniche
- valutiamo e vendiamo la vostra casa

### VENDITA DIRETTA

**Ultime disponibilità  
di appartamenti varie metrature  
e di un'unica mansarda  
con terrazza a vasca  
e rifiniture di pregio, cantine  
e posti auto.**

**PROSSIMA CONSEGNA**



Piano mandariato